



Edição impressa produzida pelo Jornal de Brasília com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:
*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

CLASSIFICADOS&EDITAIS

CLASSIFICADOS@GRUPOJBR.COM (61) 99637-6993

TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL

AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico nº 90037/2025

Objeto: contratação de empresa especializada para o fornecimento de medicamentos e insumos hospitalares para o TCDF. Processo: 00600-00006636/2025-53-TCDF. Valor estimado: R\$ R\$ 380.000,00. Data limite de recebimento das propostas 11.12.2025, às 14h30min. A Sessão Pública será processada no sítio do Compras.gov.br (UASG: 974003), nos termos do Edital.

Brasília/DF, 25 de novembro de 2025
Veridiana Barboza Ribas
Pregoeira

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE RAQUEL CRISTINA DE JESUS BATISTA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência da respectiva, RAQUEL CRISTINA DE JESUS BATISTA, CPF-022.405.611-57, devedora fiduciante do imóvel alienado: LOTE 07, CONJUNTO 14, QR-431, SAMAMBAIA, DF, o qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.8, na matrícula nº.151268, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMAR-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 10/11/2025, corresponde a **R\$80.186,96** (oitenta mil, cento e oitenta e seis reais e noventa e seis centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.912,99** (dois mil, novecentos e doze reais e noventa e nove centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$83.099,95** (oitenta e três mil e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.



EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Pelo presente Edital ficam convocados todos os associados deste Sindicato dos Concessionários e Distribuidores de Veículos do Distrito Federal - SINCODIV-DF, para participar da Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 03 de dezembro de 2025, às 14h30min, em primeira convocação ou às 15h, em segunda e última convocação, conforme quórum estabelecido no Estatuto. Excepcionalmente, conforme autorizado pelo artigo 48-A da Lei nº 10.406/2002 (Código Civil), a assembleia será realizada por meios eletrônicos (videoconferência). Com pelo menos 1 (um) dia útil de antecedência, a secretária do Sindicato enviará convite eletrônico a todos os associados, por email e/ou Whatsapp, para que participem da assembleia de forma virtual, por meio de programas/aplicativos de uso geral e gratuito. Caso algum associado não receba o convite, deverá entrar em contato com a secretária do Sindicato. Na Assembleia, serão discutidos e deliberados os seguintes assuntos:

1. Escolha de membros para instituir Comissão que ficará responsável pela negociação coletiva com o Sindicato dos Empregados no Comércio do DF (Sindicom/DF), tendo, como alguns dos objetivos, a elaboração de pauta patronal e/ou análise da pauta laboral, visando à celebração da Convenção Coletiva de Trabalho e seus eventuais Aditivos com o Sindicato retro mencionado, para vigorar a partir de 01/01/2026, até o limite de 31/12/2027;
2. Discutir e definir as prioridades e limites que serão concedidos à Comissão de Negociação Coletiva;
3. Assuntos gerais de interesse da categoria.

Brasília, DF, 28 de novembro de 2025.
Francisco Luciano das Chagas Filho
- Presidente -



CONDOMÍNIO SOLAR DA SERRA Administração 2025/2026

Síndica: Maria do Socorro Mendes Gomes-Nina/ Subsíndica: Silvana Lago Meireles
Subsíndico Etapa 1: Denilson Freire Rodrigues/ Subsíndico Etapa 2:
Aparecido Francisco de Barros - Subsíndico Etapa 3: Antônio Carlos de Ávila

ERRATA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA - 07/12/2025

4- Eleição de membros para Conselheiros Fiscais.

Aqueles que desejarem concorrer ao cargo de Conselheiros(as) Fiscais deverão apresentar a documentação pertinente até o momento da Assembleia, não sendo obrigatória a entrega prévia à administração. Os documentos apresentados pelos candidatos serão encaminhados ao setor jurídico para análise e validação após a realização da Assembleia. Permanecem inalteradas as demais disposições do Edital.

Brasília/DF, 27 de novembro de 2025.
MARIA DO SOCORRO M. GOMES
Síndica

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

BEATRIZ OLIVEIRA ASSIS, leiloeira oficial inscrita no JUCESP nº 1478, com endereço Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária VERT COMPANHIA SECURITIZADORA doravante designada VENDEDORA, inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, com sede na rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, CEP: 05407-003, levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo On-line, através do site: www.leilaoismart.com.br, de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 10/12/2025 às 13:00hs, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 254.722,50 (duzentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 139.835 DO 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL/DF: Localização: Alameda Cab 4, s/n, Ap 605, Taguatinga Sul, Brasília/DF. CEP: 72015545. Descrição: APART. 605 e GARAGEM 19, LOTE 03, CSB-04, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 62,15m², área real de uso comum de 49,93m², área de garagem de 11,73m², totalizando 123,81m², com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,014579. Inscrição Municipal: 46116915. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: BIANCA DE SOUSA SILVA GRANJEIRO, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.369.591-90. IVAN DE SOUSA GRANJEIRO, inscrito no CPF/MF sob o nº 602.191.141-53. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 17/12/2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$127.355,75 (Cento e vinte e sete mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e cinco centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leilaoismart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leilaoismart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leilaoismart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

EXÉRCITO BRASILEIRO
BASE ADMINISTRATIVA DO
QUARTEL-GENERAL DO EXÉRCITO

MINISTÉRIO DA
DEFESA



PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90036/2025 – B ADM QGEX

A Base Administrativa do Quartel-General do Exército, comunica a publicação do Pregão Eletrônico nº 90036/2025. Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços terceirizados, sem dedicação exclusiva de mão de obra, de empresa especializada para prestação de serviço de confecção e instalação de sistema complementar de sinalização visual interna e externa nas instalações do Quartel-General do Exército, bem como a confecção de brindes institucionais para a Base Administrativa do Quartel-General do Exército conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Abertura: 11 de dezembro de 2025, às 08:30 h. Local: sítio: www.comprasgovernamentais.gov.br. Informações: (61) 2035-1297; Email: recursos@badmqgex.eb.mil.br.

NILTON FABIANO VELOZO LINS – Cel
Ordenador de Despesas da B Adm QGEx

EXÉRCITO BRASILEIRO
BASE ADMINISTRATIVA DO
QUARTEL-GENERAL DO EXÉRCITO

MINISTÉRIO DA
DEFESA



PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90029/2025 – B ADM QGEX

A Base Administrativa do Quartel-General do Exército, comunica a realização da publicação do Pregão Eletrônico nº 90029/2025. Objeto: O objeto da presente licitação é para a aquisição de materiais de construção para manutenção das instalações do Quartel-General do Exército, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 174. Abertura: 10 de dezembro de 2025, às 08:30 h. Local: sítio: www.comprasgovernamentais.gov.br. Informações: (61) 3415-6958; Email: dvalc.recursos@badmqgex.eb.mil.br

NILTON FABIANO VELOZO LINS – Cel
Ordenador de Despesas da B Adm QGEx

ATENÇÃO GESTOR

LEI Nº 14.230/2021

PUBLICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

A negativa de publicidade dos atos oficiais constitui ato de IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA

É obrigatório a publicação das matérias legais e atos oficiais que envolvem processos licitatórios em Diários Oficiais e em JORNAIS DIÁRIOS DE GRANDE CIRCULAÇÃO



PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão, na Forma Eletrônica, nº 90046/2025

OBJETO: Registro de preços para eventual aquisição de eletroeletrônicos.

SESSÃO PÚBLICA: 10/12/2025 às 09h30. LOCAL: www.gov.br/compras.

Edital encontra-se nos sites: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e <https://www.gov.br/casacivil/pt-br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/licitacoes>.

Claudemberque Monteiro Ferreira
Pregoeiro

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão, na Forma Eletrônica, nº 90050/2025

OBJETO: Contratação de solução de tecnologia da informação e comunicação para prestação de serviços de Cloud Oracle em Nuvem Privada, incluindo Oracle PaaS e IaaS Universal Credits, Oracle Exadata Cloud at Customer Infrastructure - X11M - Quarter Rack Standard, incluindo instalação e configuração da solução, bem como suporte técnico e serviços de consultoria em banco de dados para a Presidência da República.

SESSÃO PÚBLICA: 12/12/2025 às 09h30. LOCAL: www.gov.br/compras.

Edital encontra-se nos sites: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e <https://www.gov.br/casacivil/pt-br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/licitacoes>.

Guilherme Paiva Silva
Pregoeiro

Secretaria de Estado de Economia
do Distrito Federal
Coordenação de Licitações



AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90097/2025 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG/SECONT/SEEC operacionalizará licitação do PE 90097/2025 no Sistema de Compras Governamentais, cujo objeto é o Registro de Preços para contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para 4 (quatro) poltronas massageadoras, mediante sistema de registro de preços (SRP), visando atender às necessidades do Espaço Qualidade de Vida da Secretaria Executiva de Valorização e Qualidade de Vida – SEQUALI, da Secretaria de Estado de Economia, de acordo com as condições e características constantes no Edital e seus anexos. Valor estimado: R\$ 21.326,65. Tipo de Licitação: menor preço. Elemento de Despesa: 3.3.90.30 e 3.3.90.39. Abertura das propostas dia 12/12/2025, às 9h30. Processo nº: 04044-00003440/2025-10. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico www.gov.br/compras. Informações pelo e-mail: pregoeirosulog12@economia.df.gov.br.

Brasília/DF, 27 de novembro de 2025

DÉBORA SUSANNA DE ARAÚJO NASCIMENTO

AVISO DE SUSPENSÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90091/2025 - UASG 974002

A Pregoeira comunica que o pregão eletrônico acima citado, cujo objeto é o registro de preços para a contratação de serviços contínuos de Operação Logística da Cadeia de Suprimentos e da Cadeia de Frio, abrangendo recursos humanos, tecnológicos, operacionais, infraestrutura de armazenagem e de transporte, equipamentos e todos os demais materiais de consumo e permanentes necessários à execução dos serviços, por meio de empresa especializada, para atender às necessidades da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal – SES/DF, conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constante do Anexo I do edital, fica suspenso em atendimento ao Despacho Singular Nº 460/2025 – GD/CAC - TCD/DF. Processo nº: 00060-00559030/2024-90. Demais informações no site: www.gov.br/compras.

Brasília/DF, 27 de novembro de 2025

ESTER WANDERLEY DE SOUSA

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90098/2025 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG/Secont/Seec operacionalizará a licitação do pregão em epígrafe, no sistema ComprasGov, cujo objeto é registro de preços para contratação de empresa especializada no fornecimento de servidores de infraestrutura de TIC, do tipo Rack, para processamento de dados e inteligência artificial, para atender às demandas da Controladoria-Geral do Distrito Federal (CGDF), conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constante do Anexo I do Edital. Valor estimado: R\$ 4.635.014,53. Tipo de Licitação: Menor Preço. Elementos de Despesa: 4.4.90.52. Abertura das propostas: 16/12/2025, às 9h30. Processo nº 00480-00001934/2024-71. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico www.gov.br/compras. Informações pelo e-mail: pregoeirosulog12@economia.df.gov.br.

Brasília/DF, 27 de novembro de 2025

DÉBORA SUSANNA DE ARAÚJO NASCIMENTO